



LICITACIÓN, EN LIBRE CONCURRENCIA, DEL CONTRATO SUBVENCIONADO DE OBRAS PARA LA “PROYECTO DE RESTAURACIÓN / REHABILITACIÓN INTEGRAL DE LA TORRE DEL RELOJ DE LA CATEDRAL DE SANTIAGO DE COMPOSTELA (SANTIAGO DE COMPOSTELA) (01/2025), MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO CON VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, A ADJUDICAR POR LA ARCHIDIÓCESIS DE SANTIAGO DE COMPOSTELA.

4ª ACTA

Siendo las 10:00 horas del martes, día 3 de febrero de 2026, se reúne la mesa de contratación, la cual según designación efectuada para la presente licitación por el Órgano de Contratación, está formada por los siguientes miembros:

Presidente:

D. Daniel Lorenzo Santos

Vocales

D. Óscar Andrés Quintela

D. Paulino Sánchez Chao

Dña. Laura Corvilain González

Dña. María Inés Otero Rodríguez

Secretaria:

Dña. Cristina Pedrosa Leis

Primero.- En la reunión de 27 de enero de 2026, tuvo lugar la valoración de la memoria técnica del sobre B y se señaló para la apertura del sobre C el día 3 de febrero de 2026 a las 10:00 horas. Se procedió a la publicación en el perfil del contratante tanto de la puntuación correspondiente al sobre B como del anuncio de la fecha y hora de la sesión pública de la mesa para la apertura del Sobre C.

La mesa de contratación, después de esperar un margen de quince minutos para verificar la asistencia de los licitadores sin que se presente ninguno de ellos, procede a la apertura del sobre C, que arroja el siguiente resultado:

LICITADOR	PUNTUACIÓN MÁXIMA	PROPOSICIÓN ECONÓMICA		PUNTUACIÓN OBTENIDA
		IMPORTE (sin IVA)	IVA	
TÉCNICAS PARA LA RESTAURACIÓN Y CONSTRUCCIONES, S.A. (TRYCSA)	35	2.019.398,57€	424.073,70	35
PROMOCIONES, EDIFICIOS Y CONTRATAS, S.A. (PECSA)		2.020.000,00€	424.200,00€	34,98

En cuanto a los restantes criterios de valoración automática, se procede a su revisión y a su puntuación:



LICITADOR	PROMOCIONES, EDIFICIOS Y CONTRATAS, S.A. (PECSA)	TÉCNICAS PARA LA RESTAURACIÓN Y CONSTRUCCIONES, S.A. (TRYCSA)
OTROS CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA (0-25 puntos)		
(A) Mejoras a los medios personales (0-22 puntos)	21,00	22,00
<i>Relojero especialista en relojes históricos práctica >10 años (2 puntos)</i>	2,00	2,00
<i>Trabajos específicos mantenimiento y reparación reloj objeto proyecto en últimos 5 años (3 puntos)</i>	3,00	3,00
<i>Restaurador especialista en piedra, madera y policromías práctica >10 años (4 puntos)</i>	4,00	4,00
<i>Carpintero especialista en carpintería de armar y carpinterías exteriores de madera últimos 5 años (4 puntos)</i>	4,00	4,00
<i>Herrero o taller de construcciones metálicas últimos 5 años (2 puntos)</i>	2,00	2,00
<i>Herrero especialista en restauración de elementos protegidos, forja y emplomados últimos 5 años (2 puntos)</i>	2,00	2,00
<i>Cantero especialista en fábricas de granito, cantería y/o mampostería últimos 5 años (2 puntos)</i>	2,00	2,00
<i>Arqueólogo especialista en lectura de paramentos práctica >5años (2 puntos)</i>	2,00	2,00
<i>Topógrafo o estudio de topografía con experiencia edificios catalogados (0,5 puntos)</i>	0,00	0,50
<i>Fotógrafo con experiencia en trabajos de fotografía de arquitectura y/o elementos patrimoniales (0,5 puntos)</i>	0,00	0,50
(B) Mejoras en la garantía y plan de control obra (0-3 puntos)	2,00	3,00
<i>Mejoras en el plazo de garantía (2 puntos)</i>	2,00	2,00
<i>Plan de control de la obra durante garantía (1 punto)</i>	0,00	1,00
OTROS CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA (0-25 puntos)	23,00	25,00

Segundo.- A continuación, teniendo en cuenta la puntuación correspondiente al sobre C y la que había arrojado el sobre B el resultado de la licitación queda del siguiente modo:

LICITADOR	SOBRE B	SOBRE C		PUNTAJACIÓN TOTAL
		PRECIO	OTROS	
TÉCNICAS PARA LA RESTAURACIÓN Y CONSTRUCCIONES, S.A. (TRYCSA)	32,50	35	25	92,50
PROMOCIONES, EDIFICIOS Y CONTRATAS, S.A. (PECSA)	28	34,98	23	85,98

Tercero.- La mesa acuerda requerir al licitador TÉCNICAS PARA LA RESTAURACIÓN Y CONSTRUCCIONES, S.A. para que dentro del plazo de diez (10) días hábiles (cláusula 29) a contar desde el siguiente a aquel en que se hubiera recibido el requerimiento, presente la documentación a que se refiere la Cláusula 17.- del PCAP.



ARCHIDIÓCESIS DE
SANTIAGO DE COMPOSTELA



El presidente da por terminada la reunión y siendo las 11:30 horas, se procede a levantar Acta para que quede constancia de lo tratado, acta que, redactada por la Secretaria, se somete a la firma de todos los miembros*.

D. Daniel Lorenzo Santos
Presidente

D^a. Cristina Pedrosa Leis
Secretaria

Dña. Laura Corvilain González
Vocal

D. Óscar Andrés Quintela
Vocal

D. Paulino Sánchez Chao
Vocal

Dña. Inés Otero Rodríguez
Vocal

* El original está firmado por todos los miembros asistentes y figura en el expediente.