



Oleiros, Agosto de 2023

**ARZOBISPADO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA**

Praza da Inmaculada, 1, 15704

Santiago de Compostela

Estimado D. Julián Barrio Barrio, Arzobispo de Santiago de Compostela,

Diríxome a vostede para facerlle chegar as actas orixinais de acordo de cesión da Igrexa Nova de Santa Cruz, na rúa Daniel Rodríguez Castelao, e da casa parroquial do Párroco de Mera, sita en Rúa Subiña.

Atentamente.



**D. Antonio Molinos Marcote**  
O 4º Tenente Alcalde Concelleiro  
Obras Públicas e Medio Ambiente



# CONVENIO FIRMADO ENTRE EL ARZOBISPADO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA Y EL CONCELLO DE OLEIROS PARA CESIÓN DE TERRENO Y CONFORMIDAD CON LA OBRA EN EL ENTORNO DE LA IGLESIA NUEVA DE SANTA CRUZ, EN LIANS.

En Santiago de Compostela, a 01 de ... Agosto ... de 2023.

## REUNIDOS

De una parte, **Don José Carlos Alonso Seoane**, con DNI [REDACTED] y domicilio a efectos de notificaciones en Plaza de la Inmaculada 1 de Santiago de Compostela, A Coruña.

De otra, **Don Angel García Seoane**, Alcalde-Presidente del Concello de Oleiros y representante del mismo, y domiciliado a efectos de notificaciones en Plaza de Galicia, 1, Oleiros, A Coruña.

## INTERVIENEN

El primero, en nombre y representación del **ARZOBISPADO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA**, con CIF [REDACTED], y domicilio en Santiago de Compostela, Plaza de la Inmaculada N.º 1, en calidad de Párroco de Santa Cruz de Liáns, debidamente autorizado al efecto. En adelante, el ARZOBISPADO.

El segundo, en nombre y representación, en calidad de Alcalde del **CONCELLO DE OLEIROS**, con CIF [REDACTED], y domicilio en Plaza de Galicia, 1, Oleiros. En adelante, el CONCELLO.

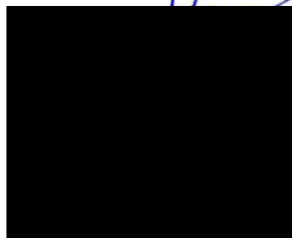
## EXPONEN

I.- Que el Arzobispado de Santiago es titular de la finca de referencia catastral 3096103NH5939N0001WO en la que se ubica la iglesia nueva de Santa Cruz y sus locales parroquiales.

II.- Que es interés del Concello de Oleiros el disponer de 163.5 m<sup>2</sup> en el frente de la parcela que da a la calle Daniel Castela, para la ampliación y adecuación de dicha calle, así como la creación de una nueva bolsa de aparcamiento, de conformidad con la solicitud formulada en fecha 22 de junio de 2022 por el Concello de Oleiros. *(Plano adjunto)*

III.- Que el Concello de Oleiros proyectó la creación de una plaza de preferencia peatonal en el frente de la Iglesia Nueva de Santa Cruz, manteniendo la estética y características y materiales de la obra del arquitecto Miguel Fisac, para crear un espacio público, continuo y seguro para los vecinos y usuarios de la iglesia, ejecutándola de manera desinteresada en 236m<sup>2</sup> pertenecientes a la citada finca. *(Plano adjunto)*

IV. – Que ambas partes vienen a formalizar el presente CONVENIO DE CESIÓN Y CONFORMIDAD CON LA OBRA sujetándolo a las siguientes



## ESTIPULACIONES

**PRIMERA.-** El ARZOBISPADO cede de forma gratuita al Concello **163.5 metros cuadrados** en el frente de la parcela de referencia catastral 3096103NH5939N0001WO con destino a ampliación de la calle Daniel Castelao (*plano adjunto*), en los términos prevenidos en la solicitud formulada por el Concello en fecha 22 de junio de 2022, que se adjunta a este convenio, formando parte integrante del mismo a todos los efectos.

Todos los gastos derivados de dicha cesión, incluidos gastos notariales o registrales, o los derivados de la correspondiente segregación serán de cuenta del CONCELLO.

**SEGUNDA.-** El CONCELLO antes del inicio de las obras vendrá obligado a solicitar y obtener todos los permisos y autorizaciones que fueren precisos al efecto, especialmente en materia de protección del patrimonio, dando cuenta de ello al ARZOBISPADO. Asimismo, vendrá obligado a facilitar toda la información técnica que durante la ejecución de las obras pueda ser requerida por el ARZOBISPADO.

**TERCERA.-** El CONCELLO se obliga, a cambio de la cesión gratuita de los referidos **163.5 m<sup>2</sup>** a:

1º.- La creación de una plaza de preferencia peatonal en el frente de la Iglesia Nueva de Santa Cruz, manteniendo la estética y características y materiales de la obra del arquitecto Miguel Fisac, para crear un espacio público, continuo y seguro para los vecinos y usuarios de la iglesia, que ocupará un máximo de 236 m<sup>2</sup> dentro de la parcela, que seguirán siendo propiedad del Arzobispado.

2º.- Habilitar tres plazas de aparcamiento en el espacio existente entre los locales parroquiales y la propia iglesia, destinados exclusivamente a servicios religiosos, así como a adoptar todas las medidas que sean precisas para que la Parroquia de Santa Cruz pueda hacer uso de las mismas para dichos servicios, debidamente señalizadas, advirtiendo que esas plazas son de uso exclusivo de la Parroquia de Santa Cruz. La disposición de esas plazas de aparcamiento se fijará con el acuerdo del Párroco de Santa Cruz.

3º.- Encargarse del mantenimiento de toda la zona ajardinada lindante propiedad del ARZOBISPADO con la parcela catastral 3096106NH5939N0001YO (RU MARIA SOLIÑA Suelo SUP-2R MEIXONFRIO ZV01), propiedad del Concello de Oleiros, garantizando el adecuado acceso peatonal desde la mencionada parcela a las dependencias de la Iglesia Nueva de Santa Cruz.

**CUARTA.-** Se fija como plazo para la realización de las obras de a que se refiere el presente convenio y para la habilitación de las plazas destinadas a servicios religiosos el de dos años a contar desde la firma del presente documento. El incumplimiento de dicho plazo será causa automática de resolución del presente convenio y de la cesión por el mismo operada.

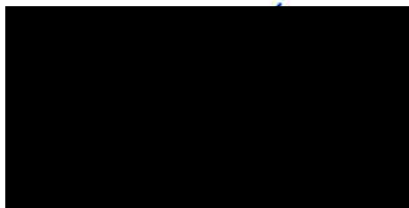
**QUINTA**.- El ARZOBISPADO podrá dejar sin efecto el presente convenio y con ello la cesión en el mismo ordenada, si por el CONCELLO no se aportaran los documentos e información que le sean requeridos respecto de los permisos y autorizaciones a que se refiere la estipulación segunda o si se apropiase de más terreno que el cedido por medio del presente acuerdo.

Igualmente, si el CONCELLO se desentendiese de la obligación de mantenimiento asumida en el presente convenio, podrá el ARZOBISPADO dejar sin efecto el presente convenio y la cesión en el mismo ordenada, o exigir la indemnización de los daños y perjuicios ocasionados, que se valorará teniendo en cuenta el coste de dicho mantenimiento.

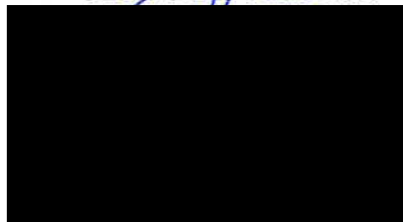
**SEXTA**.- El CONCELLO será responsable junto con la empresa que en su caso contrate de que las obras se lleven a cabo de forma correcta y según las buenas técnicas de construcción, tanto en el transcurso de las obras como después terminadas, viniendo obligado a indemnizar todos los daños y perjuicios que al ARZOBISPADO se causen.

Y para ser cumplido, en prueba de conformidad y aceptación, y a un solo efecto, firman las partes dos ejemplares de la presente adenda, en lugar y fecha indicado

ARZOBISPADO DE SANTIAGO



CONCELLO DE OLEIROS







**CONCELLO  
DE OLEIROS**

PROXECTO AMPLIACIÓN DE BEIRRARRÚAS R MELLORA  
DAS INSTALACIÓNS MUNICIPAIS EN RICARDO  
CUBEIRO E DANIEL CASTELAO

REFERENCIA CATASTRAL DA FINCA	SUPERFICIE AFECTADA (m <sup>2</sup> )	ESCALA
3096103NH5939N0001WO	163.5m <sup>2</sup> cesión 236m <sup>2</sup> intervención	1:500
PROPIETARIO		Nº 01
ARZOBISPADO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA (R1500020A)		





**CONCELLO DE  
OLEIROS**

**ACTA DE CONFORMIDADE DE CESIÓN DE TERREOS PARA A EXECUCIÓN DO  
PROXECTO DE "ACONDICIONAMENTO DA RÚA SUBIÑA E ACCESO AO NOVO CAMPO  
DE FÚTBOL", PARROQUIA DE SERANTES**

Na casa consistorial de Oleiros, o día <sup>02 AOSTO</sup> ~~indicado en sinatura electrónica~~ de 2023; dunha parte D. **Ángel García Seoane**, Alcalde-Presidente do Concello de Oleiros, en representación do mesmo, e doutra:

De outra parte, en nome e representación do **Arzobispado de Santiago de Compostela**, con CIF [REDACTED], e domicilio en Santiago de Compostela, Plaza de la Inmaculada N.º 1, en calidade de Párroco de San Pedro de Soar, debidamente autorizado al efecto. En adelante, el ARZOBISPADO, propietario da parcela coa referencia catastral **4338804NJ5043N**, localizada na Rúa Subiña suelo Polígono 5 Parcela 227 Chochora, 15177, Oleiros.

*Manel Mallo Mallo 33020768J.*

**EXPOÑEN**

**PRIMEIRO:** Que a finca en cuestión está clasificada como Solo Urbano Consolidado, ordenanza 2B, no documento refundido da revisión e adaptación do PXOM.

De conformidade co artigo 20 da Lei do Solo de Galicia 2/2016, os propietarios de solo urbano consolidado teñen entre outros os seguintes deberes:

- a) Ceder gratuitamente á administración titular da vía os terreos destinados a vias fóra das aliñacións establecidas no planeamento cando pretendan parcelar, edificar ou rehabilitar integralmente.
- b) Completar pola súa conta a urbanización necesaria para que os terreos alcancen, se aínda non a tiveran, a condición de soar, nos supostos de edificar ou rehabilitar integralmente. A tal efecto, afrontarán o custo de urbanización preciso para completar os servizos urbanos e executar as obras necesarias para conectar coas redes de servizos e viaría en funcionamento.
- c) Regularizar as fincas para adaptar a súa configuración ás exixencias do planeamento cando fora preciso por ser a súa superficie inferior á parcela mínima ou a súa forma inadecuada para a edificación.
- d) Edificar os soares no prazo establecido.
- e) Conservar e, no seu caso, rehabilitar a edificación, a fin de que esta manteña en todo momento as condicións establecidas no artigo 135.

De conformidade co PXOM as determinacións urbanísticas aplícanse sobre parcela neta. Enténdese por superficie neta de parcela a comprendida dentro do perímetro definido polos seus lindeiros, unha vez deducidas as superficies destinadas a viario e espazo libre público.

De conformidade co art. 13.3 do PXOM: o prazo para converter a parcela en soar e o de cumprimentar o deber de edificar, fíxase en dous anos contados a partir da entrada en vigor do Plan Xeral ou do planeamento de desenvolvemento que contén a ordenación pormenorizada. O Plan Xeral aprobouse por Orde de 11.03.2009 e completouse en determinados ámbitos por Orde de 11.12.2014.

**SEGUNDO:** Que o PXOM, nesta zona da Rúa Subiña, prevé un ancho da mesma de 16 metros (8 metros a eixo de calzada), polo que tódalas fincas lindantes coa citada estrada, deberán realizar unha cesión ao concello na franxa de terreos destinados a vias fóra das aliñacións establecidas no PXOM. Deixase constancia de que o solo obxecto de cesión para vias non computa edificabilidade. A sección da vía adaptación á realidade da mesma, podendo variar a aliñación nalgún punto.

**TERCEIRO:** Que nestes momentos o Concello de Oleiros ten previsto o acondicionamento e ampliación da estrada Rúa Subiña, polo que se produce esta cesión voluntaria, gratuíta e anticipada, para levar a cabo a execución das obras; e a tal fin realízase a presente acta de conformidade.



**CONCELLO DE  
OLEIROS**

Ámbalas dúas partes **ACORDAN** :

**PRIMEIRO:** Que o ARZOBISPADO, propietario/a da finca coa referencia catastral **4338804NJ5043N**, cede unha superficie de **48.5 m<sup>2</sup>** ao longo do fronte da citada finca, para a realización das obras de beirarrúas. A superficie citada corresponde coa descrita no plano adxunto.

**SEGUNDO:** Que se autoriza ao Concello a xestionar no Catastro de bens inmobles as correccións derivadas desta cesión de terreos.

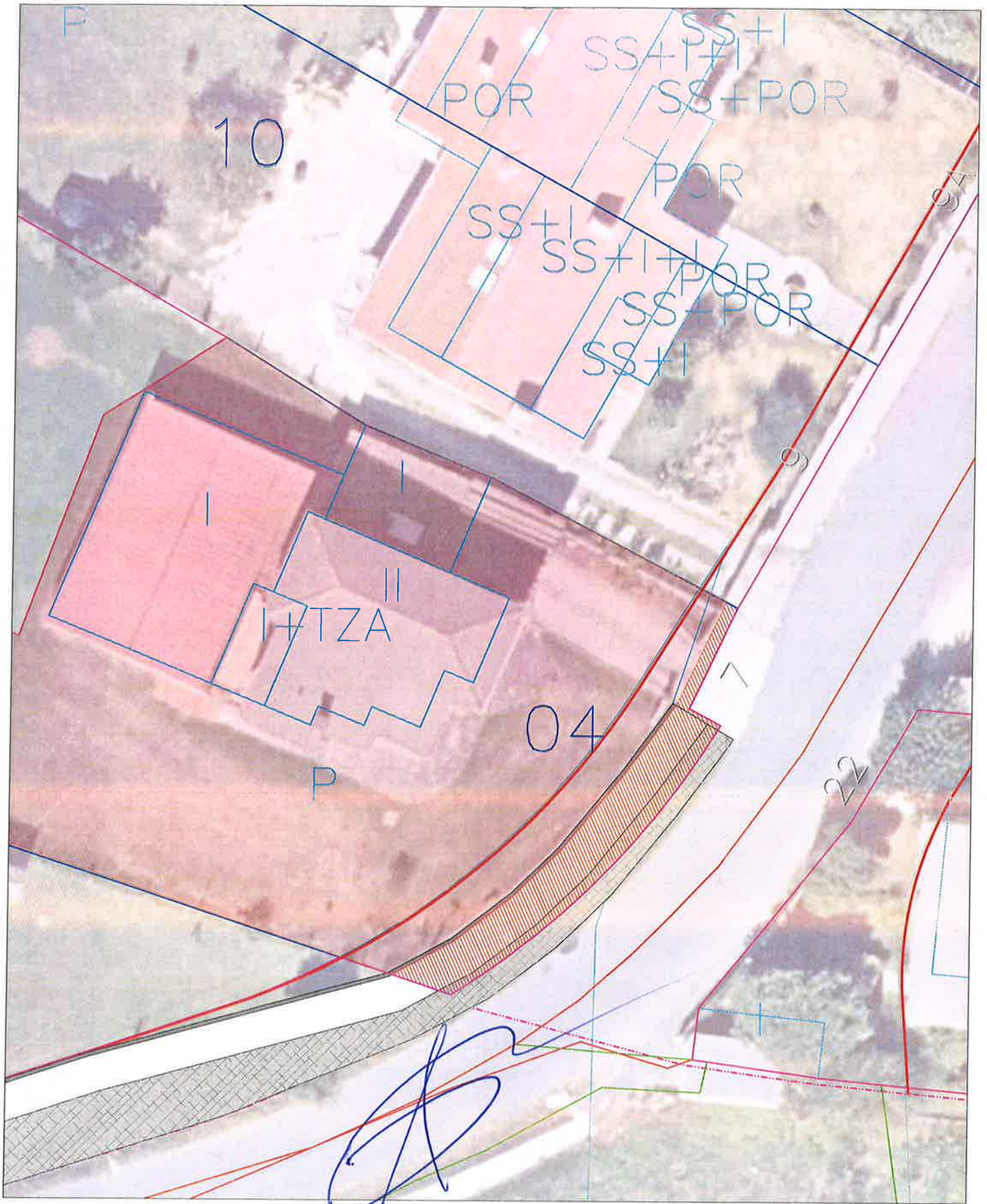
**TERCEIRO:** Que este documento de cesión non exime ao propietario a adaptar a finca ao PXOM no futuro.

**CUARTO:** Coa sinatura desta acta de conformidade enténdese realizada a entrega dos terreos a favor do Concello.


En proba da conformidade, asinan ambas partes a presente Acta.

D. Angel Garcia Seoane  
Alcalde-Presidente

O ARZOBISPADO



*[Handwritten signature]*

 <b>CONCELLO DE OLEIROS</b>	PROXECTO DE ACONDICIONAMENTO DA RÚA SUBIÑA E ACCESO AO NOVO CAMPO DE FÚTBOL	
	REFERENCIA CATASTRAL DA FINCA <b>4338804NJ5043N0001SA</b>	SUPERFICIE AFECTADA (m <sup>2</sup> ) <b>48.5m<sup>2</sup> cesión</b>
PROPIETARIO ARZOBISPADO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA (R1500020A)		<b>Nº 01</b>





Exp.: EC 0831/23  
Nº Reg.: RS 0559/23  
Fecha: 21/07/2023

Nº de expediente: EC0831/23

CESIÓN TERRENO  
ACONDICIONAMIENTO DA RUA XUBIÑA  
ACTA CONFORMIDAD  
San Xulián de Serantes

**NOS, EL DOCTOR DON FRANCISCO JOSE PRIETO FERNÁNDEZ, POR LA GRACIA DE DIOS Y DE LA SEDE APOSTÓLICA, ARZOBISPO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA,**

Visto el expediente EC 0831/23, tramitado a instancia del Sr. Alcalde Presidente del Concello de OLEIROS, mediante “Acta de Conformidad de cesión de terrenos para la ejecución del Proyecto de Acondicionamiento de la Rúa Subiña y acceso al nuevo Campo de Fútbol”, en la parroquia de San Xulian de Serantes, que solicita la cesión de 48,5 m<sup>2</sup> a lo largo de la finca referencia catastral 4338804NJ5043N0001SA en el frente de la parcela que da a la Rúa Subiña, la superficie corresponde con la descrita en el plano adjunto al Acta de Conformidad citada anteriormente.

Por las presentes, AUTORIZAMOS la cesión gratuita, al Concello de OLEIROS, del terreno solicitado, perteneciente al iglesario de la parroquia de San Xulián de Serantes.

Damos Nuestra delegación y poder, cuanto en derecho sea necesario, al Rvdo. D. Manuel Mallo Mallo, DNI [REDACTED], Párroco de San Pedro de Soandres, para que, en nombre y representación del Arzobispado de Santiago de Compostela, firme el “Acta de Conformidad de cesión de terrenos para la ejecución del Proyecto de Acondicionamiento de la Rúa Subiña y acceso al nuevo Campo de Fútbol” con el Sr. Alcalde presidente del Concello de OLEIROS, para formalizar legalmente lo aquí autorizado.

Dado en Santiago de Compostela, a 18 de julio de dos mil veintitrés.

[REDACTED]

Por mandato de Su Excia. Rvdma.

[REDACTED]

