

**CONVENIO ENTRE O ARCEBISPADO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA E  
CONCELLO DE RIBADUMIA PARA A CESIÓN DE USO DO TERREO PARA A  
SÚA HABILITACIÓN PARA USO DE ESPARCIMENTO NO ENTORNO DA  
IGREXA DE BESOMAÑO.**

En Ribadumia a 20 de junio de 2023

**REUNIDOS:**

Dunha parte,

D. David Castro Mougán, maior de idade, con D.N.I nº [REDACTED], en calidade de Alcalde- Presidente do Concello de Ribadumia.

Doutra parte,

D. Fernando Barros Fornos, maior de idade, con D.N.I. nº [REDACTED], en representación do Arcebispado de Santiago de Compostela, con CIF [REDACTED] e con domicilio a efectos de notificacións en Plaza da Inmaculada nº 1 da mesma cidade de Santiago.

**INTERVEÑEN**

O primeiro, en nome e representación do Concello de Ribadumia (Pontevedra), facultado polo Pleno Municipal para a sinatura do presente convenio.

O segundo, en nome e representación do Arcebispado de Santiago de Compostela.

Todos eles se recoñecen capacidade xurídica suficiente para subscribir o presente **CONVENIO**

E a tal efecto

**EXPOÑEN**

I. O Arcebispado de Santiago de Compostela é titular da finca 114 do polígono 1 da Z.C.P. de Besomaño e das fincas catastrais 36046C501001140000HE e 36046C501001140001JR, xunto á Igrexa de Santa María de Besomaño, termo municipal de Ribadumia, provincia de Pontevedra, coa seguinte descrición:

- Ten unha superficie de 22.403 metros cadrados, e linda: Norte: finca 109, finca 112 e finca 113 da Z.C.P. de Besomaño Sur: camiño, finca 115 da Z.C.P. de Besomaño, e finca 1526 da Z.C.P. Lois - Montes de Ribadumia Leste: finca 1523, finca 1524, finca 1525, finca 1526 e finca 1527 da Z.C.P. Lois - Montes de Ribadumia Oeste: camiño

- Que ante a necesidade de proceder á humanización da contorna, o Concello de Ribadumia redactou unha proposta, seguindo a ordenación recollida no plano adxunto.
- A devandita humanización do referido espazo supón unha ocupación de setecentos cincuenta metros cadrados (750,00 m<sup>2</sup>), segundo o plano adxunto.

II. O Concello de Ribadumia coa intención de proceder á devandita humanización acometerá á súa costa as obras de urbanización e a obtención das autorizacións administrativas que requira tal obra.

III. O Concello de Ribadumia e o Arcebispado de Santiago de Compostela teñen alcanzado un acordo en virtude do cal o Arcebispado de Santiago de Compostela cede o uso do terreo identificado no expositivo I de este escrito ao Concello de Ribadumia o uso do espazo indicado para a realización das obras proxectadas por un prazo de vinte anos (20)

En consecuencia, as partes acordan as seguintes

### **CLAUSULAS**

**PRIMEIRA.-** Por medio do presente documento, o Arcebispado de Santiago de Compostela cede ó Concello de Ribadumia, libre de cargas e gravames, o uso convido da parcela descrita no Expositivo Segundo, cuxa delimitación gráfica incorpórase como anexo I , coa condición de que non se inhabilite o acceso do Párroco ou representante da Igrexa o garaxe existente.

(Se adxunta plano como Anexo I)

Esta cesión de uso ten carácter gratuíto e establécese por un período de tempo de 20 anos a contar dende a data de toma de posesión conforme ó previsto neste convenio.

**SEGUNDA.-** Dado o uso a que se pretende destinar a parcela obxecto do presente Convenio, o Arcebispado autoriza ao Concello de Ribadumia á execución a costa do propio Concello e previas as actuacións administrativas, especialmente a de Patrimonio, das obras que con carácter xeral sexan necesarias para o destino previsto e as obras comprometidas. Neste sentido, poderá o Concello realizar tanto o acondicionamento, limpeza, execución de zonas axardinadas e asfaltado co carácter temporal con que se cede para o uso público. Unha vez finalizada a cesión poderá o Arcebispado esixir a reposición a costa do Concello da superficie cedida á situación existente ó momento da firma do presente convenio ou que se deixe no estado en que se encontre, sen indemnización de ningún tipo polas obras realizadas.

**TERCEIRA.-GASTOS** - Tódolos gastos e tributos que orixinen a cesión e ocupación polo Concello de Ribadumia da parcela referida no Expositivo Segundo serán a conta do Concello de Ribadumia.

Os gastos que se orixinen coa sinatura e ratificación do presente convenio, serán por conta do Concello de Ribadumia.

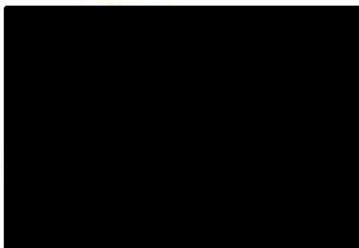
**CUARTA.- VIXENCIA DO CONVENIO.** O presente convenio entrará en vigor unha vez que o mesmo, unha vez ratificado polo Pleno Municipal, se eleve a escritura pública.

O Concello de Ribadumia tomará posesión da parcela indicada na Cláusula Primeira, no momento en que se produza a elevación a escritura pública do presente convenio.

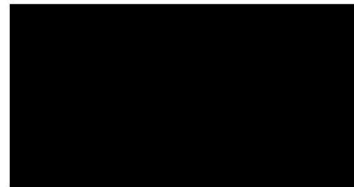
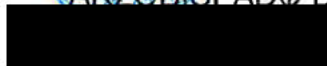
**QUINTA.-**As obras ás que se refire o presente convenio deberán ser executadas no prazo de tres anos a contar dende a toma de posesión da parcela a que se refire a estipulación anterior. Este prazo ten carácter esencial polo que a falta de atención ó mesmo é causa de resolución do convenio, e dará dereito ó Arcebispado a esixir a reposición a costa do Concello da superficie cedida á situación existente ó momento da firma do presente convenio ou que se deixe no estado en que se encontre a tal momento, sen indemnización de ningún tipo pola parte das obras realizadas.

Para o que en proba de conformidade, ambas partes, previa lectura do texto do presente CONVENIO URBANÍSTICO e con pleno coñecemento dos documentos que forman parte integrante do mesmo, asinan este documento por duplicado en data e lugar arriba indicados.

E para cumprido de boa fe, veñen as partes a firmar o presente por duplicado e a un só efecto, no lugar e data indicados.



ARZOBISPADO DE SANTIAGO



CONCELLO DE RIBADUMIA

