



CONCELLO DE
CABANA DE BERGANTIÑOS



**CONVENIO ENTRE O ARCEBISPADO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA E O
CONCELLO DE CABANA DE BERGANTIÑOS EN RELACIÓN COA CAPELA DE
SINDE.**

Reunidos en Cabana de Bergantiños, a 30 de mayo de 2023.

Dunha parte, Don Fernando Barros Fornos con DNI 32629952-J, en calidade de Ecónomo Diocesano e en nome e representación da Igrexa Católica - Arcebispado de Santiago de Compostela, con CIF R-1500020A, e domicilio a efectos de notificacións en Praza da Inmaculada, 1, de Santiago de Compostela, dacordo coa autorización expresa para asinar este documento concedida por segundo nomeamento efectuado por Decreto do Arcebispo de Santiago de Compostela de fecha 14 de agosto de 2018.

E doutra parte, Don José Muíño Domínguez, con DNI 32.797.848 D alcalde do Concello de Cabana de Bergantiños, en nome e representación do mesmo que comparece en virtude do previsto no art. 21.1 b) da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, con CIF n.ºP1501400D.

MANIFESTAN

PRIMEIRO. Que o arcebispado de Santiago de Compostela é propietario do inmovible denominado "Capela inconclusa de Sinde" no lugar de Sinde, parroquia de Cánduas, concello de Cabana de Bergantiños, que nunca chegou a ser rematada nin por tanto consagrada, e que xuntamente coa finca na que se asenta ten asignada a referencia catastral 15014A025002040000AU, goza da protección de Patrimonio Cultural ó estar incluído no Catálogo do PXOM (en fase de aprobación inicial).

SEGUNDO. Que ámbalas partes son conscientes da transcendencia que, para a mellora social e cultural do Concello e, máis concretamente, dos residentes na parroquia de Cánduas, supón dispoñer de locais para a realización de actividades



dese xénero, acondicionando este lugar como zona de espaxemento e lecer sen perder o seu valor relixioso.

A rehabilitación do inmoble suporá dispoñer dun punto de encontro para os peregrinos da ruta da Vía Céllica e o seu contacto cos veciños do concello. Exponse como un espazo de descanso, reflexión e tamén acercamento a vida cotiá do municipio nunha ubicación que permite disfrutar da natureza e do ámbito costeiro deste concello.

Por outra banda, preténdese, igualmente, fomentar o seu uso como Casa do Espírito, como un centro de confluencia de diferentes relixións no que poderán celebrarse actividades, charlas, conferencias con contido divulgativo, social, cultural.

A capela poderá ser utilizada para actividades socioculturais de interese para o municipio tendo en conta o apartado quinto do presente convenio.

TERCEIRO. A sensibilidade do Arcebispo de Santiago de Compostela e a solidariedade co Concello de Cabana de Bergantiños tradúcese na colaboración con este, a fin de conseguir o máximo desenvolvemento social dos fregueses da parroquia, potenciando ao mesmo tempo os valores arquitectónicos protexidos do lugar

Por todo o anterior, ambas partes deciden subscribir o presente **CONVENIO DE COLABORACIÓN**, dacordo cas seguintes

CLÁUSULAS

PRIMEIRA. O obxecto deste convenio é a cesión gratuíta da chamada Capela de Sinde e da finca na que se asenta por parte do Arcebispo de Santiago de Compostela, representado por Fernando Barros Fornos, ao Concello de Cabana de Bergantiños, representado por Don José Muíño Domínguez, que este acepta, por un prazo de VINTENOVE ANOS, contados a partir da data deste documento. Unha vez finalizada a duración inicial, o presente convenio prorrogarase automaticamente por prazos anuais en tanto ningunha das partes manifieste á outra de forma fehaciente a súa vontade en contra con alomenos dous meses de antelación á data de cumprimento da duración inicialmente pactada o de calquera das prórrogas.

ES COPIA SIMPLE

- Sin responsabilidad por la transcripción -



CONCELLO DE
CABANA DE BERGANTIÑOS



SEGUNDA. O obxecto da cesión é dispoñer do inmovible para a realización de actividades de carácter cultural, social e educativo que redunden en beneficio dos fregueses de Cánduas e, por extensión, de todo o Concello de Cabana de Bergantiños.

Utilizarase igualmente como punto de encontro dos peregrinos da Via Celta e Casa do Espírito.

TERCEIRA. O Concello de Cabana de Bergantiños obrígase a executar, ao seu exclusivo cargo, no edificio sinalado, como contra prestación da cesión anterior, todas as obras necesarias para a rehabilitación da edificación, para o que poderá acudir a outras administracións públicas a fin e conseguir financiación.

Asimismo, unha vez completada a rehabilitación obrígase o mantemento e conservación dos inmovibles en estado de servir ó uso convindo.

O Concello deberá dar conta previamente ó Arcebispo de todas as obras que se propoña facer facéndolle chegar copia dos correspondentes proxectos.

Todas as obras deben ser levadas a cabo con estricto cumprimento da normativa vixente, especialmente, en materia de protección do patrimonio cultural.

O Arcebispo resérvase o dereito de entrada á casa co fin exclusivo de comprobar o estado das obras.

CUARTA. O Concello obrígase a manter limpa e nas debidas condicións de salubridade a finca sobre a que se asenta a capilla sen que ningunha instalación de carácter definitivo poida facerse na mesma sen o previo consentimento do Arcebispo.

QUINTA. O criterio moral proposto nas actividades que se vaian a desenvolver por



parte do Concello ou calquera outra entidade autorizada polo concello en todo o espazo cedido, non poderá estar en desacordo coa normativa emanada do maxisterio da Igrexa. No caso de conflito ou discrepancia de pareceres sobre este criterio, ambas partes se encomendan o parecer do Sr. Arcebispo de Santiago ou a persoa na que delegue

ES COPIA SIMPLE
- Sin responsabilidad por la transcripción -

SEXTA. O Concello exime ó Arcebispado de toda responsabilidade que poida derivarse en calquera orden polos danos producidos con ocasión das obras ou das actividades que se leven a cabo nos inmobles cedidos. O efecto, o Concello responderá non só dos seus propios actos senon tamén dos ocupantes ou usuarios ós que permita a entrada nas instalacións, debendo suscribir os seguros que sexan obrigatorios a tal fin.

Asimismo, o Concello faise responsable de todas as obrigas que a lei lle impón a nivel laboral respecto dos traballadores e o personal que poidan prestar os seus servizos tanto durante a execución das obras como durante o funcionamento das actividades a que se destinan os inmobles, liberando ó Arcebispado de calquera compromiso ou responsabilidade que poida xurdir, así como das consecuencias de toda índole que poideran derivarse tanto durante a vixencia do convenio como á resolución do mesmo.

SÉTIMA. O Arcebispado manifesta expresamente a súa autorización para que o Concello leve a cabo a inmediata ocupación dos bens que se ceden e se realicen as obras de mellora e/ou acondicionamento expresadas na memoria presentada.

OCTAVA. O Concello de Cabana de Bergantiños ten expresamente prohibido a cesión ou arrendamento total o parcial dos inmobles cedidos, sin o consentimento previo e por escrito do Arcebispado, e sen perxuízo dos contratos que o Concello poida celebrar con terceiros para a prestación dos servizos relativos ás actividades a que se destíñan os inmobles.



CONCELLO DE
CABANA DE BERGANTIÑOS



NOVENA.- Serán causas de resolución del presente convenio o incumplimento das estipulacions recollidas no mesmo, así como as xerais da lei, en en particular:

1º.- La realización de actividades contrarias a la moral da Igrexa Católica ou que atenten contra os principios constitucionais.

2º.- O cambio de destino non consentido.

3º.- A cesión o arrendamiento dos inmobles cedidos sen consentimiento previo do Arcebispado.

Para que así conste, e en proba de conformidade, o asinan no lugar e data arriba indicado.

Asdo.- José Muíño Domínguez.
Alcalde de Cabana de Bergantiños



Asdo.- Fernando Barros Fornos
Ecónomo Diocesano



VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
MINISTERIO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15014A025002040000AU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: LG CANDUAS Suelo Poligono 25 Parcela 204 CANDUAS. 15149 CABANA DE BERGANTIÑOS (A CORUÑA)

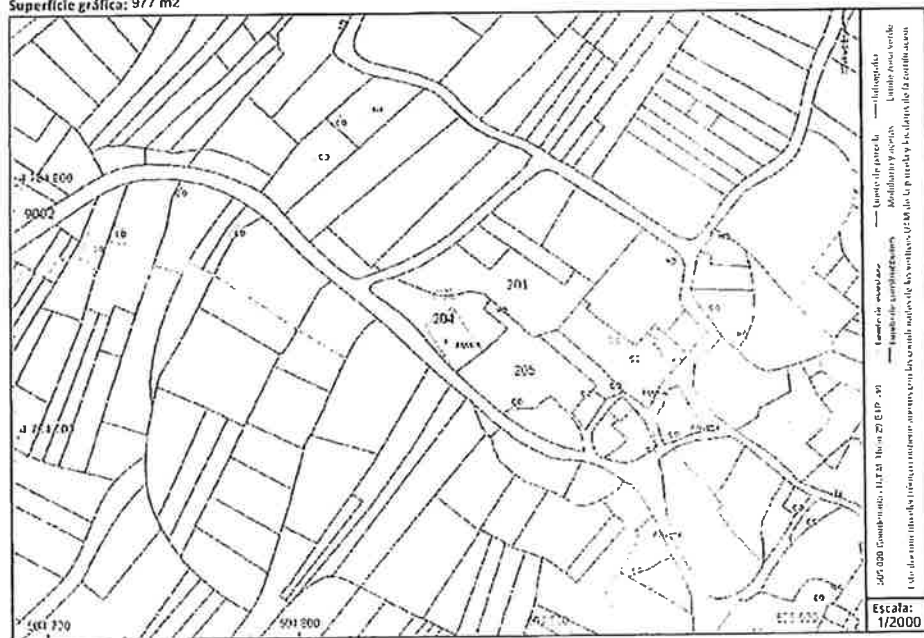
Clase: Urbano
Uso principal: Suelo sin edif.
Valor catastral: [2024]: 6.159,80 €
Valor catastral suelo: 6.159,80 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:
Apellidos Nombre / Ración social: ARZOBISPADO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA
NIF/NIE: R1500020A
Derecho: 100,00% de propiedad
Domicilio: PZ INMACULADA 1 15704 SANTIAGO DE COMPOSTELA (A CORUÑA)

Cultivo	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	0	C- Labor o Labradío secano	02	877				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 977 m²



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro CSV: H03PES-SECRET-15017. Verificación en: https://www.sisrecastrol.gob.es/ | Fecha de firma: 21/03/2024

ES COPIA SIMPLE
- Sin responsabilidad por la transcripción -

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 9 DE PUNTECOSA PONTECOSA (A CORUÑA)
Finalidad: notarial
Fecha de emisión: 21/03/2024



VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15014A025002040000AU

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 15014A025002010000AE
Localización: LG CANDUAS Polígono 25 Parcela 201
TRAS DAS CASAS, CABANA DE BERGANTIÑOS (A CORUÑA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
TERNANDE ROJO PATRICIA	78809150H	AV DE FISTERRA 75 D:B Es 2 15129 VMIANZO (A CORUÑA)



Referencia catastral: 15014A025002050000AH
Localización: LG SINDE Polígono 25 Parcela 205 000502700NH00C
TRAS DAS CASAS, CABANA DE BERGANTIÑOS (A CORUÑA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
FARIÑA POSE ELVIRA	76345086J	LG SINDE CABANA BERGANTIÑOS-RIOBO 15149 CABANA DE BERGANTIÑOS (A CORUÑA)



Referencia catastral: 15014A025090020000AE
Localización: Polígono 25 Parcela 0002
CRT BARNEIROS-SINDE, CABANA DE BERGANTIÑOS (A CORUÑA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
DESCUENTO		MN CABANA 15149 CABANA DE BERGANTIÑOS (A CORUÑA)

Documento firmado con CSV y sellado de la Dirección General del Catastro
CSV: HD0P8S-CRTBYG5D7 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 21/03/2024

